

# Změna č. 6 ÚP Planá



## NÁVRH PRO ZASTUPITELSTVO OBCE

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Planá u Českých Budějovic</b>	Datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Jiří Košan</b>  funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele - fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí</b>  podpis:  jméno a příjmení: <b>Ing. Tomáš Pintér</b> funkce: <b>starosta obce Planá u Českých Budějovic</b>  podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

### Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.  
Riegrova 1745/59, České Budějovice 3

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Jiří Brůha, ČKA 00 103

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera, Ing. Veronika Picková

**Číslo zakázky:** 16-029.3      **Datum:** květen 2017

**Objednatel:** Jiří Hebík, Tyršova 483, 37382 Včelná

**Pořizovatel:** Obec Planá u Českých Budějovic, Planá 59, 370 01 České Budějovice



# **Zastupitelstvo obce Planá,**

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## **ZMĚNU Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PLANÁ**

schváleného Zastupitelstvem obce Planá dne 22. 8. 2001, s nabytím účinnosti dne 7. 9. 2001.  
Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v ustanoveních, které řeší změna č. 6 územního plánu obce Planá, nepoužije územní plán obce Planá schválený dne 22. 8. 2001.

<b>I.</b>	<b>OBSAH ZMĚNY Č. 6 ÚP PLANÁ DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.</b>	<b>1</b>
(1)	TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 6 ÚP PLANÁ	1
	I.(1)a. Vymezení zastavěného území	1
	I.(1)b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	I.(1)c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
	I.(1)d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	1
	I.(1)e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	2
	I.(1)f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	2
	I.(1)g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	3
	I.(1)h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	3
	I.(1)i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	3
(2)	TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY 6 ÚP DÁLE OBSAHUJE	3
	I.(2)a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	3
	I.(2)c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	4
	I.(2)d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	4
	I.(2)e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	4
(3)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 6 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	4
<b>II.</b>	<b>OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP PLANÁ</b>	<b>5</b>
	II.a. Postup při pořízení Změny č. 6 územního plánu	5
	II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
	II.c. Soulad Změny č. 6 ÚP s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
	II.d. Přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
	II.e. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
	II.f. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů	11
	II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
	II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	12
	II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	12
	II.j. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	12
	II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	12
	II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
	II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16

<i>II.n.</i>	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....</i>	<i>16</i>
<i>II.o.</i>	<i>Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách.....</i>	<i>18</i>
<i>II.p.</i>	<i>Vyhodnocení připomínek.....</i>	<i>18</i>
<i>II.g.</i>	<i>Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek .....</i>	<i>18</i>
<i>II.r.</i>	<i>Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	<i>18</i>
<i>II.s.</i>	<i>Posouzení vlivů Změny č. 6 na životní prostředí (SEA) .....</i>	<i>18</i>



## I. Obsah změny č. 6 ÚP Planá dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### (1) Textová část změny č. 6 ÚP Planá

#### I.(1)a. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se Změnou č. 6 ÚP Planá (dále jen Změna č. 6) nemění.

#### I.(1)b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce ani koncepce ochrany a rozvoje hodnot území se Změnou č. 6 nemění.

#### I.(1)c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

##### I.(1)c.1. Urbanistická koncepce

Řešení Změny č. 6 respektuje urbanistickou koncepci navrženou ve vydané územně plánovací dokumentaci. Hlavním cílem řešení Změny č. 6 je nové využití území v západní části katastrálního území Planá u Českých Budějovic.

V lokalitě bude vymezeno nově zastavitelné území s využitím pro plochu výroby a skladování.

##### I.(1)c.2. Vymezení zastavitelných ploch

V lokalitě změny Z6/1 bude vymezeno zastavitelné území s využitím pro plochu výroby a skladování.

Kód k.ú.	Označení plochy	způsob využití plochy	hlavní podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*
641618	VS	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"><li>Dopravní napojení řešit ze silnice II/143 (jih) a z místní komunikace (sever)</li><li>Umožnit vybudování komunikace po severní straně plochy VS</li></ul>	NE

\*) dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie, nebo vydáním regulačního plánu

##### I.(1)c.3. Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení Změny č. 6 nejsou vymezeny plochy přestavby.

##### I.(1)c.4. Vymezení systému sídlení zeleně

Vlivem řešení Změny č. 6 nedojde ke změně systému sídlení zeleně. Výsadba zeleně je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### I.(1)d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

##### I.(1)d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce řešení dopravní infrastruktury ve schváleném územním plánu není Změnou č. 6 dotčena ani měněna. Dopravní napojení plochy VS bude ze stávajících pozemních komunikací, z jihu ze silnice II/143, ze severu z místní obousměrné komunikace, která bude v budoucnu rozšířena a

uvedena do správných geometrických parametrů. Parkování je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.  
Změnou č. 6 ÚP je upřesněn záměr dopravní infrastruktury D20 – letiště České Budějovice dle ZÚR JČK v platném znění.

#### I.(1).d.2. Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č. 6 dotčena.

Koncepce zásobování pitnou vodou Změnou č. 6 dotčena. Nová zastavitelná plocha má možnost připojení na stávající vodovod.

Koncepce splaškové kanalizace zůstává zachována. Možnost připojení na veřejnou kanalizaci zde není, likvidace splaškových vod bude individuálním způsobem. Likvidace dešťových vod bude na vlastním pozemku s předností zasakování a akumulace v nádržích s možností zasakování.

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována. V navazujících řízeních nutno zhodnotit kapacitu stávajících zařízení a případně navrhnout její navýšení.

#### I.(1).d.3. Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce občanského vybavení není změnou č. 6 dotčena.

#### I.(1).d.4. Návrh řešení koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se řešením změny č. 6 nemění. Bude řešeno v souladu s legislativou a obecně závaznou vyhláškou obce Planá č. 1/2015.

#### **I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Vlivem řešení změny č. 6 nedojde ke změnám koncepce uspořádání krajiny, ÚSESu, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace ani dobývání nerostných surovin.

#### **I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Řešené území změny č. 6 je v souladu s vydaným ÚP obce Planá vymezeno jednou plochou se stejným využitím, pro kterou jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Lokalita změny č. 6 je označena Z6/1 (číslo změny/číslo lokality). Plocha má způsob využití v rámci Změny č. 6 následující:

**VS** Plochy výroby a skladování

#### **Plochy výroby a skladování (VS)**

##### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- výroba a skladování

##### **Přípustné využití**

- průmyslová a řemeslná výroba včetně staveb pro výrobu a skladování
- občanské vybavení včetně staveb pro obchod
- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- doprava v klidu – odstavná a parkovací stání, garáže, logistické stavby
- veřejná prostranství



- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná
- vodní útvary

#### **Podmíněně přípustné využití**

- služební bydlení pouze související s hlavním a přípustným využitím území pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků (dopravy) budou řešena na náklady investora
- výstavba na ploše VS může být zahájena až investor zajistí a doloží kapacitní posouzení dotčené oblasti s vyhodnocením vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy na silnici I/3.

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení včetně staveb pro bydlení (s výjimkou služebního bydlení)
- rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- ubytování včetně staveb ubytovacích zařízení

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- dopravní napojení plochy VS řešit ze silnice II/143 (jih) a z místní komunikace (sever)
- plocha VS musí umožnit vybudování komunikace po severní straně plochy VS a vymezení min. 5% plochy pro veřejnou zeleň
- výšková regulace: pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty - maximální výška objektů 18 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.
- zastavitelnost max. 80%

#### **I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V řešeném území Změny č. 6 nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změnou č. 6 ÚP je upřesněn záměr dopravní infrastruktury VPS pro D20 – letiště České Budějovice, který je VPS dle ZÚR JČK v platném znění.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve Změně č. 6 vymezeny.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve Změně č. 6 vymezeny.

#### **I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

V řešeném území Změny č. 6 nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí Změny územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

### **(2) Textová část změny 6 ÚP dále obsahuje**

#### **I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezeny.

**I. (2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Z důvodů zajištění komplexního koncepčního řešení nově vymezené plochy (včetně ochrany hodnot) je uloženo územním plánem plochu VS povinně prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Vzhledem k rozsahu, poloze a významu plochy územní studie prověří a podrobně řeší členění plochy na jednotlivé pozemky, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (podrobné regulační podmínky, například uliční a stavební čáry, výška zástavby, objem a tvar zástavby, technická infrastruktura, intenzita využití pozemků, včetně návrhu izolační, doprovodné a veřejné zeleně). Územní studie bude vyhotovena s důrazem na podrobnější řešení dopravního režimu (napr. dopravní napojení, trasy komunikací, dopravní obsluha, doprava v klidu).

Plocha je v grafické části územního plánu vyznačena ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrozelenou čarou a šrafou a označena /U, za označením plochy - VS/U.

Povinnost prověření této plochy územní studií platí po celou dobu platnosti ÚP. V této ploše nelze zahájit jakoukoliv stavební činnost (včetně terénních úprav) do doby projednání územní studie s dotčenými orgány a v zastupitelstvu, včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

**I. (2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou vymezeny.

**I. (2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není vymezeno.

**I. (2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.

**(3) Údaje o počtu listů Změny č. 6 a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Textová část Změny č. 6 ÚP Planá je zpracována v rozsahu 2 oboustranně potištěných listů (str. 1 - 4) + 1 jednostranně potištěný list (titulní list) + 1 oboustranně potištěný list (OOP) + 1 oboustranně potištěný list (obsah textové části).
- Grafická část Změny č. 6 ÚP Planá obsahuje tyto výkresy:

I.1.	Výkres základního členění území	1: 5000
I.2.	Hlavní výkres	1: 5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

Celkem 3 výkresy

## II. Obsah odůvodnění změny č. 6 ÚP Planá

### II.a. Postup při pořízení Změny č. 6 územního plánu

- Řešené území je vymezeno v grafické části územně plánovací dokumentace (dále též „ÚPD“).
- O pořízení změny č. 6 územního plánu obce (dále též „ÚPO“) Planá rozhodlo Zastupitelstvo obce Planá na svém zasedání, konaném dne 29. 2. 2016. Zároveň stanovilo svého starostu Ing. Tomáše Pintéra jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem ÚPD.
- Projektantem změny č. 6 územního plánu obce Planá je ateliér Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o. České Budějovice, hlavním projektantem je Ing. arch. Jiří Brůha.
- Pořizovatelskou činnost vykonával pro obec na základě příkazní smlouvy Jiří Košan, který má pro toto činnost zkoušku odborné způsobilosti.
- Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, zpracovaných projektantem, územně analytických podkladů a stávajícího ÚPO, zpracoval pořizovatel návrh zadání. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 6 ÚPO Planá.
- Dnem 21. 3. 2016 bylo v souladu s § 47 stavebního zákona zahájeno projednávání návrhu zadání. Veřejná vyhláška byla doručena všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zveřejněna byla rovněž po dobu min. 30 dnů na úřední desce a webových stránkách obce Planá.
- Na základě uplatněných stanovisek a připomínek dotčených orgánů bylo předmětné zadání upraveno a doplněno. V rámci projednávaného zadání požaduje dotčený orgán, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ JčK, zpracování posouzení vlivů změny č. 6 ÚPO Planá na životní prostředí.
- Takto upravené zadání bylo po jeho doplnění a úpravě schváleno Zastupitelstvem obce Planá dne 23. 5. 2016.
- Na základě schváleného zadání byl dne 26. 5. 2016 dán pokyn projektantovi na zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu.
- Návrh zm. č. 6 ÚPO Planá byl projektantem předán dne 31. 10. 2016.
- Oznámením ze dne 7. 11. 2016 bylo zahájeno projednávání návrhu změny č. 6 ÚPO Planá podle § 50 stavebního zákona. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce od 7. 11. 2016 do 8. 12. 2016. Rovněž byla spolu s dokumentací v této době zveřejněna na webových stránkách obce Planá. Vyhláška o projednávání návrhu zm. č. 6 ÚPO byla současně zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.
- Společné jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem proběhlo dne 24. 11. 2016.
- Po vyhodnocení podaných stanovisek a připomínek byla dne 9. 1. 2017 dokumentace zm. č. 6 ÚPO Planá spolu s vyhodnocením vlivů na životní prostředí a kopiemi stanovisek dotčených orgánů předána k posouzení na odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje.
- Kladné stanovisko tohoto orgánu bylo vydáno dne 1. 2. 2017
- Na žádost pořizovatele ze dne 2. 2. 2017 posoudil krajský úřad – odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic návrh změny č. 6 ÚPO Planá podle § 51 stavebního zákona. V tomto posouzení ze dne 24. 2. 20147 souhlasil se zahájením řízení o vydání změny č. 6 ÚPO Planá podle § 52 stavebního zákona.
- Dne 2. 3. 2017 byl projektantovi předán pokyn na úpravu návrhu změny č. 6 ÚPO Planá před veřejným projednáním. Takto upravená dokumentace byla pořizovateli předána dne 28. 3. 2017.
- Téhož dne bylo zahájeno projednávání zm. č. 6 ÚPO Planá podle § 52 stavebního zákona. Vyhláška o zahájení projednávání byla zaslána všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Rovněž tak byla v termínu 28. 3. 2017 – 10. 5. 2017 zveřejněna na úřední desce obce a spolu s dokumentací na webových stránkách obce.
- Veřejné projednávání zm. č. 6 ÚPO Planá včetně dokumentace SEA proběhlo dne 3. 5. 2017 na OÚ Planá.
- V rámci veřejného projednání předmětné změny podle § 52 stavebního zákona nebyly žádné námítky a připomínky. Předaná stanoviska byla vesměs kladná.
- Změna č. 6 ÚPO Planá byla vydána dne .... na základě usnesení Zastupitelstva obce Planá ze dne ...

## II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Planá se nachází v okrese České Budějovice, na levém břehu řeky Vltavy zhruba 4 km jihozápadně od centra Českých Budějovic. Z hlediska širších vztahů sousedí obec Planá u Českých Budějovic s městem České Budějovice (k.ú. České Budějovice 7) a obcemi Homole, Litvínovice a Boršov nad Vltavou.

Změna č. 6 respektuje současný charakter obce. Sídlní struktura regionu zůstává nezměněna. Změna č. 6 navazuje na Změnu č. 5 ÚP, respektuje plochu dopravní infrastruktury DI-1 obchvat obce Homole.

Změna č. 6 řeší změnu ploch výroby a skladování – výhled (dle ÚP) a zájmového území letiště – stav na zastavitelnou plochu výroby a skladování - návrh. Změna č. 6 ÚP leží uvnitř správního území obce Planá a nemění návaznosti ve svém nejbližším okolí.

Z hlediska širších vztahů je Změna č. 6 obce Planá dále koordinována s územním plánem města Českých Budějovic, územními plány obcí Boršov nad Vltavou, Homole a Litvínovice. Při koordinaci v území se věnuje pozornost návaznosti dopravní infrastruktury, zejména řešení obchvatu obce Homole – silnice II/143, technické infrastruktury, prvků ÚSES.

Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkrese širších vztahů. Změna č. 6 řeší vztahy s ÚP sousedních obcí.

Dopravní skelet ÚP Homole, který vychází z Územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice je již nevyhovující a neaktuální s ohledem na stav a majetkové poměry vyplývající z katastru nemovitostí. V současné době je komunikace katastrálně stabilizována na pozemku p. č. 1711 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (podél západní hranice řešeného území), na který navazuje pozemek p. č. 1704 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a pozemek p. č. 1832 v k. ú. Homole. Tato stabilizovaná komunikace je Změnou č. 6 respektována.

Koordinace širších vztahů územně plánovacích dokumentací obce Homole a Planá u Českých Budějovic je zajištěna Změnou č. 7 ÚP Homole, schválení pořízením dne 10. 2. 2016 zastupitelstvem obce Homole usnesením č. 19/2016, které vyplynulo ze schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Homole. V územním plánu Homole je v návaznosti na správní území obce Planá u Českých Budějovic plánováno s rozvojem ekonomických aktivit, výroby a skladování. Proto je vymezení plochy VS pojato komplexně ve vztahu k celému území v širších souvislostech na rozhraní obou katastrů.

Z koordinace využívání řešeného území Změny č. 6 z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektování a zohlednění následujících limitů v území:

- ochranné pásmo vedení elektrické energie VN 22kV
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22kV – stav, návrh
- radioreléová trasa včetně ochranného pásma
- vnitřní ornitologické ochranné pásmo
- ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště
- ochranné pásmo přechodové plochy letiště
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- hlukové ochranné pásmo letiště – izofona A
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně – vnější
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo komunikací
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- aktivní zóna záplavového území

celé správní území obce Planá u Českých Budějovic se nachází:

- v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice

- zranitelná oblast
- útvar podzemních vod
- útvar povrchových vod tekoucích
- území s archeologickými nálezy III. kategorie

## **II.c. Soulad Změny č. 6 ÚP s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **II.c.1 Přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚP s Politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 1. aktualizace (dále jen „1. aktualizace PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). 1. aktualizace PÚR ČR, byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Dle 1. aktualizace PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na koordinaci záměrů na změny v území, neboť správní území obce Planá není součástí (po upřesnění v Zásadách územního rozvoje):

- koridoru a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na rozvoj území ČR;
- koridoru a plochy technické infrastruktury, které mají vliv na rozvoj území ČR;
- území podléhajícímu dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování nadmístního charakteru.

Změna č. 6 respektuje rozvojovou oblast OB10 (Rozvojová oblast České Budějovice) vymezenou v 1. aktualizaci PÚR ČR neboť podporuje rozvojovou dynamiku krajského města České Budějovice.

Změna č. 6 podporuje rozvoj ekonomických aktivit a vymezením plochy pro výrobu a skladování dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Řešené území změny se nedotýká žádné:

- ⇒ rozvojové osy mezinárodního a republikového významu;
- ⇒ specifické oblasti mezinárodního a republikového významu.

Změna č. 6 ÚP:

- ⇒ dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, vhodná řešení územního rozvoje hledá ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti OB10;
- ⇒ vytváří podmínky odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- ⇒ podporuje polycentrický rozvoj sídlení struktury;
- ⇒ vytváří předpoklady pro minimalizování fragmentace krajiny zkvalitněním dopravní infrastruktury a vytvářením lepší dostupnosti území;
- ⇒ zmírňuje vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům dopravy a zlepšuje dostupnost území, plynulost dopravy a bezpečnost obyvatelstva v rozvojové oblasti OB10;
- ⇒ vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení;
- ⇒ zlepšuje dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- ⇒ vychází z principů integrovaného rozvoje území a objektivně a komplexně posuzuje a následně koordinuje prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje;
- ⇒ zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;
- ⇒ plně respektuje prvky ÚSES;
- ⇒ je součástí rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, kterou plně respektuje.

**Změna č. 6 územního plánu obce Planá je v souladu s 1. aktualizací PÚR ČR.**

## II.c.2. Přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK) vydanými Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 usnesením 293/2011/ZK-26 s nabytím účinnosti dne 07. 11. 2011, byly aktualizovány dle § 42 stavebního zákona.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen „ZÚR“) vyplývají pro změnu č. 6 ÚP následující požadavky:

### Z výrokové části ZÚR JČK v platném znění vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.
- **Soulad Změny č. 6 ÚP s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí** je řešen v následujících bodech:
  - jsou respektovány stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro silně urbanizovaný typ krajiny;
  - z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí;
  - z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy není potřeba v řešeném území provádět ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi, hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností;
  - zohledňuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny
- **Soulad Změny č. 6 ÚP s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje kraje** je řešen v následujících bodech:
  - změna č. 6 ÚP je situována v rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, což je v souladu 1. aktualizací PÚR ČR a ZÚR JČK v platném znění;
  - vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou ve Změně č.6 ÚP vytvářeny podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení;
  - jsou zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území
- **Soulad Změny č. 6 ÚP s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**
  - je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině;
  - návrhem zastavitelných ploch pro výrobu a skladování jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch;
  - při řešení Změny č. 6 ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, řešené území je součástí rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, neboť podporuje dopravní kapacitní napojení rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní dopravní systémy a podporuje rozvoj hospodářských aktivit v této rozvojové oblasti.

- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kapitola c) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu, ani specifické oblasti nadmístního významu.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv (kapitola d) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, v ZÚR JČK v platném znění. Změna územního plánu respektuje plochu pro veřejnou dopravní infrastrukturu republikového významu **D20** pro zařízení činnosti a děje související s provozem letiště České Budějovice a zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území s tímto záměrem související. Navrhovaným řešením nedojde k zamezení vybudování záměru D20. To vyplývá z Územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice, kde je jižní část plochy D20 navržena pro rozvoj výrobních a skladovacích činností nesouvisejících s provozem a zázemím letiště České Budějovice.
- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR JČK v platném znění). Soulad Změny č. 6 ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:
- při řešení Změny ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit;
  - při řešení Změny ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu;
  - při řešení Změny ÚP jsou respektovány vodohospodářské zájmy v území, ochrana vodních toků, vodních ploch, ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody, ochrana vodních ekosystémů;
  - při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky;
  - nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.
- Soulad Změny ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:
- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
  - při řešení Změny č. 6 ÚP ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz.
- Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj ploch výroby a skladování v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a zvyšuje podmínky pro pracovní příležitosti;
  - civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch dopravní infrastruktury a návrhem rozvoje technické infrastruktury.
- 6) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kapitola f) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Řešení Změny č. 6 ÚP je respektováno umístění v krajinném typu – **krajinně silně urbanizované.**

- Krajina silně urbanizovaná má následující charakteristiky:  
Charakteristika krajiny: městské prostředí historických center, prostředí industriálních, obytných a rekreačních zón s parky, bodovou a liniovou zelení nepůvodních druhů, městské a zámecké parky, doprovodná zeleň vodních toků, městská zeleň.

Cílová charakteristika krajiny:

krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy založená na postupné obnově přírodního prostředí v narušených částech

Změnou č. 6 jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JČK v platném znění.

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost
- návrhem bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny
- Změna č. 6 nebude mít pro výše uvedený krajinný typ žádný zásadní a negativní vliv. Výrazná struktura krajiny zůstane zachována.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Ve správním území obce dle ZÚR JČK v platném znění nevyplývá potřeba stanovovat ve Změně č. 6 územního plánu plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, ve kterých by bylo možné **práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**.

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) – Změnou č. 6 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

Protože Změna č. 6 respektuje priority územního plánování kraje, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území v oblasti sociální soudržnosti obyvatel, hospodářského a ekonomického rozvoje území, **lze konstatovat, že Změna č. 6 je v souladu s plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **II.d. Přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 6 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Planá.

Změna č. 6 je řešena v souladu se schváleným Zadáním změny č. 6 ÚP Planá a s pokyny v něm obsaženými.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Příznivé životní prostředí: Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navrženými opatřeními pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, navržením veřejné infrastruktury v řešeném území. Z hlediska ochrany zdraví je potřeba prověřit požadavky a podmínky v navazujících řízeních a zejména podrobnějších dokumentacích, tzn. nezávadnosti záměru návrhu staveb a technologií výroby a skladování ve vztahu k obytné zástavbě. Nutno eliminování negativních vlivů (případný hluk z dopravy a z okolních výrobních provozů) a splnění zejména hygienických limitů.



- Podmínky pro hospodářský rozvoj:  
řešení Změny č. 6 bude mít pozitivní dopad na hospodářský rozvoj v území, vytvoří se předpoklad ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci.
- Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území: Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nové plochy výroby a skladování (VS), včetně návrhu, doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury v obci Planá.  
Při záboru ZPF v rámci řešeného území změny č. 6 jsou respektovány zásady organizace ZPF.  
Koncepte rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity), vymezuje a navrhuje výstupní limity.
- Ochrana urbanistických, architektonických a estetických hodnot v území: na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území. Není navrženo ani požadováno pořadí provádění změn v území (etapizace), není vymezena ani územní rezerva.  
Změna č. 6 koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- Ochrana nezastavěného území:  
Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací.  
Ve změně ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů.

Lze konstatovat, že **Změna č. 6 je pro obec přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady.** Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

#### **II.e. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 6 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 501“). Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501.

Změna územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí ve správním území obce Planá (tzn. v katastrálním území Planá u Českých Budějovic).

#### **II.f. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 6 je zpracována a pořizována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Změna územního plánu prověřuje pouze jednu lokalitu na změnu využití území, a nedochází k vymezení dalších rozvojových směrů, které by mohli mít vliv na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve smyslu § 19 odst. (2) stavebního zákona).

Dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů se vyjádřil k návrhu Změny č. 6 a stanovil, že je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

V prověřovaném území Změny č. 6 se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability ( dále jen „ÚSES“ ). V prověřovaném území Změny č. 6 se nenacházejí ani žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“ ). Na území řešeném změnou č. 6 ÚP se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací ze společného projednání, které proběhlo 24. 11. 2016 vydalo dne 1. 2. 2017 dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny) souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 6 ÚP Planá.

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydalo souhlasné stanovisko i z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Nebyla požadována žádná úprava dokumentace změny č. 6 ÚP.

#### **II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Kapitola bude doplněna až po vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (kapitola II.g.) a vydání stanoviska krajského úřadu.

#### **II.j. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání**

Změna č. 6 je zpracována v souladu se schváleným Zadáním a budou do ní zpracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a námítky vlastníků pozemků v řešeném území.

- Zadání požadovalo převést plochu pro průmysl a podnikání – výhled a část zájmového území letiště z platného ÚP na plochu změn výroby a skladování. Vymezením plochy VS byl tento požadavek splněn.
- Změna č. 6 doplnila regulativy pro plochy výroby a skladování (viz. kapitola I.f)
- Byla zpřesněna hranice zájmového území letiště. Poloha byla zpřesněna – posunuta k pozemkům parc. č. 1702 a 1704 nacházející se na severní straně lokality Z6/1.
- Koridor přeložky silnice II/143 umožňující umístění obchvatu obce Homole vymezený v rámci Změny č. 5 ÚP Planá se nenachází v řešeném území, navazuje na jižní hranici řešeného území – na pozemky parc. č. 1712, 1713, 1714 a 1715. Změna č. 6 tento koridor plně respektuje. Koridor je zobrazen ve Výkrese širších vztahů.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí ve svém stanovisku požadoval zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, tudíž vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude součástí návrhu změny územního plánu.

**Změna č. 6 je zpracována v souladu se schváleným Zadáním.**

#### **II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Řešení Změny č. 6 je invariantní. Zastavěné území nebylo Změnou č. 6 dotčeno. Hranice zastavěného území je platná ze stávajícího územního plánu.

Při řešení Změny č. 6 je respektována urbanistická koncepce ve schváleném ÚP obce Planá.

Pro stabilizaci místního obyvatelstva, pro zamezení odchodu mladšího a vzdělaného obyvatelstva a imigraci nového je snahou obce zlepšit možnosti uplatnění na trhu práce, vytvářet pracovní příležitosti.

Řešení Změny č. 6 vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce a jejích částí. Změna č. 6 vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Ve Změně č. 6 nejsou stanoveny nové plochy s rozdílným způsobem využití.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

### ➤ **Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy**

Změna č. 6 navrhuje v západní části k.ú. Planá u Českých Budějovic jednu plochu se způsobem využití výroba a skladování označenou **VS**.

#### Lokalita Z6/1

**Plocha výroby a skladování VS** – celková plocha 10,48 ha, parc. č. 231/2, 231/10, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 1469/288, 1469/289, 1469/335, 1702, 1703, 1704, 1716, 1717 a části pozemků parc. č. 1712, 1713, 1714 a 1715 vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Lokalita se nachází v západní části obce Planá. Jižní hranice navazuje zčásti na zastavěné území obce a zčásti přiléhá na dopravní koridor obchvatu obce Homole (součást Změny č.5 ÚP), sever lokality hraničí se zájmovým územím letiště a západní hranice sousedí se stabilizovanou komunikací na pozemku parc. č. 1711 v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

Obslužnost z hlediska dopravy i technické infrastruktury je dobrá.

Limity využití území – hlukové ochranné pásmo letiště – izofona A, ochranné pásmo komunikací, ochranné pásmo vedení el. energie VN, vnitřní ornitologické pásmo, OP leteckého pozemního zařízení radionavigačního, OP dopravních staveb – drážní – vlečka, OP vodovodu, území zvláštní povodně pod vodním dílem, pásmo hygienické ochrany výrobního areálu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů letiště, OP komunikačního vedení, ochranné pásmo k ochraně letiště před nebezpečnými a klamavými světly.

V celém řešeném území se nachází tyto limity: OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO, OP přechodové plochy letiště, OP letiště, OP s výškovým omezením staveb, OP s výškovým omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, OP radioreléové trasy, zranitelná oblast, útvary podzemních vod, útvary povrchových vod tekoucích.

#### ***Odůvodnění:***

Plocha výroby a skladování VS je navržena pro rozvoj podnikatelských aktivit, pro výrobu, skladování, komerční účely a logistiku. Pro plochu VS je předepsáno pořízení územní studie, která stanoví podmínky pro umístování staveb s důrazem na podrobnější řešení dopravního režimu, neboť se jedná o území průmyslové zóny navazující na letiště České Budějovice, které je v současnosti ovlivňováno mnoha limity využití území (viz koordinační výkres) a které musí být při správních řízeních respektovány, spolu s podmínkami umístování staveb dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Území průmyslové zóny se nachází v silně urbanizované krajině jihozápadně od krajského města České Budějovice a podrobná regulace v územním plánu z pohledu výše uvedených limitů využití území, ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny v tomto případě není účelná.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha v těsné blízkosti letiště celostátního významu s uvažovaným mezinárodním provozem a dobré dopravní napojení. Dle ZÚR JČK v platném znění je v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, do které patří celé správní území obce Planá, se předpokládá zvýšený rozvoj ekonomických a výrobních aktivit. Podporujícím faktorem rozvoje v území je poloha ve vazbě na připravovanou dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitní železniční koridor. Důležité je těsné sousedství lokality Z6/1 s regionálním letištěm České Budějovice s uvažovaným mezinárodním provozem.

V obci Planá u Českých Budějovic jsou v západní části správního území obce územně stabilizované plochy výroby a skladování, které jsou beze zbytku využity stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Snaha vyčlenit další pozemky pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch. Změna č. 6 ÚP Planá umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování. Dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Ve změně nebylo nutné vymezovat další plochy sídlení zeleně. Koncepce systému sídlení zeleně se tedy oproti stávajícímu územnímu plánu nemění. Zeleň je vždy možné racionálně vysazovat v rámci

ploch s rozdílným způsobem využití. Pro plochu VS bylo v podmínkách způsobu využití stanoveno vymezení min. 5% plochy pro veřejnou zeleň.

Koncepce technické infrastruktury nebyla změnou dotčena. Napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu bude řešeno dle platných právních předpisů. Koncepce občanského vybavení náležícího do veřejné infrastruktury a koncepce veřejných prostranství vymezené v územním plánu obce nebyly změnou dotčeny.

Koncepce krajiny nebyla změnou dotčena. Silně urbanizovaná krajina v těsné blízkosti krajského města České Budějovice a v návaznosti na letiště je předurčena pro rozvoj průmyslové výroby, ploch skladování a ostatních podnikatelských aktivit bez potřeby zvýšené ochrany krajinného rázu, životního prostředí a přírody a krajiny.

### **Odůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Základ vymezení plochy je nutné spatřovat ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., blíže v § 11 odst. 1, kde je uvedeno, že: „*Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití*“. Z této definice vyplývá:

Hlavní využití plochy (převažující účel využití): výroba a skladování.

#### Přípustné využití:

- průmyslová a řemeslná výroba včetně staveb pro výrobu a skladování – (§ 3 písm. e) vyhlášky č. 268/2009 Sb.) Je možné sem zařadit např. strojní výrobu, kovovýrobu, servisy, opravny, sklady, čerpací stanice pohonných hmot, atp. Umísťuje se včetně provozně souvisejících stavebních záměrů, např. kanceláře, šatny, stravovací zařízení bezprostředně související s výrobou a skladováním jako kantýna, závodní jídelna, atp.
- občanské vybavení včetně staveb pro obchod – (§3 odst. zejména komerčního charakteru, např. velkokapacitní stavby a zařízení pro obchodní činnost, stavby a zařízení pro související administrativu a služby. Zařadit do této kategorie je možné kanceláře, nákupní centra, supermarkety, stavebniny, autobazary, atp.
- dopravní a technická infrastruktura místního významu – (§ 9 odst. 2 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Do těchto ploch je možné umísťovat technickou a dopravní infrastrukturu místního významu a dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu, která nespadá do parametrů nadmístnosti (definováno v ZÚR JČK v platném znění). Je to tedy zejména dopravní a technická infrastruktura, která zajišťuje chod obce a rozvíjí technické zázemí a vybavenost obce. Patří sem zejména stavby a zařízení související s výrobou a skladováním, občanským vybavením, atp., které jsou nezbytné a potřebné pro fungování území (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická a komunikační vedení, elektronická komunikační zařízení).
- Doprava v klidu – odstavná a parkovací stání, garáže, logistické stavby – (§ 9 odst. 7 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- Veřejná prostranství – (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb.) Žádoucí je do těchto ploch zahrnout kvalitní veřejná prostranství a to v podobě dostatečně širokého uličního prostoru, volně přístupného parteru budov, atp., s možností vybudování městského mobiliáře) lavičky, odpadkové koše, kašny) atd. Vhodné je veřejný prostor dokoňovat vodním prvkem (např. vodní nádrží, retenční nádrží, vodotečí) a kvalitní veřejnou zelení s vyšším podílem autochtonních druhů, která zajistí pohlcení většiny negativních vlivů urbanizovaného území. Veřejná prostranství tradičně doprovázejí stavby drobné sakrální architektury (kapličky, křížky, boží muka) a další kulturní stavby typu památníky, sochy, informační panely, tabule, desky, apod.
- Zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná. Je vhodné, aby součástí ploch byla také zeleň, která v území ovlivňovaném negativními vlivy z dopravy a výroby, zaujímá důležitou izolační ochrannou a estetickou funkci.

- Vodní útvary – (§ 2 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.)

#### Podmíněně přípustné využití

- služební bydlení pouze související s hlavním a přípustným využitím území pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků (dopravy) budou řešena na náklady investora
- výstavba na ploše VS může být zahájena až investor zajistí a doloží kapacitní posouzení dotčené oblasti s vyhodnocením vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy na silnici I/3.

#### Nepřípustné využití:

- Bydlení včetně staveb pro bydlení – (s výjimkou služebního bydlení) (§ 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci – (§ 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- ubytování včetně staveb ubytovacích zařízení – (§ 2 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb.) viz předchozí odstavec

#### Podmínky prostorového uspořádání

- dopravní napojení plochy VS řešit ze silnice II/143 (jih) a z místní komunikace (sever)
- plocha VS musí umožnit vybudování komunikace po severní straně plochy VS a vymezení min. 5% plochy pro veřejnou zeleň
- výšková regulace: pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty - maximální výška objektů 18 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.
- zastavitelnost max. 80%

#### ➤ **Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií**

V řešeném území Změny č. 6 je vymezena plocha VS, ve které je potřeba její další využití prověřit územní studií s důrazem na podrobnější řešení dopravního režimu.

Povinnost prověření této plochy územní studií platí po celou dobu platnosti ÚP. V této ploše nelze zahájit jakoukoliv stavební činnost (včetně terénních úprav) do doby projednání územní studie s dotčenými orgány a v zastupitelstvu, včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

#### ➤ **Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně**

##### **Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č. 6 ÚP Planá je vymezená plocha ve vazbě na zastavěné území tak, aby byla zachována kompaktnost sídel. Vzhledem k tomu není zásadně ovlivněna koncepce uspořádání krajiny.

##### **Územní systém ekologické stability**

Změna č. 6 ÚP Planá nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES.

##### **Prostupnost krajiny**

Vzhledem k nutnosti podrobnějšího řešení dopravního režimu územní studií pro plochu VS, bude prostupnost daného území dobrá.

##### **Ochrana před povodněmi a protierozní opatření**

Změna č. 6 nenavrhuje nová protipovodňová ani protierozní opatření, akceptuje platný ÚP Planá.

#### ➤ **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Ve Změně č. 6 je plocha letiště České Budějovice D20 (označení převzato dle ZÚR JČK v platném znění) zpřesněna dle aktuální ÚPD.

##### **Lokalita Z6/1**

**D20** - **upravená plocha Změnou č. 6 dle aktuální ÚPD** - plocha letiště České Budějovice, k.ú. Planá u Českých Budějovic

➤ **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)**

Řešení změny č. 6 ÚP umožní vytvářet podmínky pro udržitelný ekonomický, sociální i environmentální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území obce Planá u Českých Budějovic, a to při plném respektování ochrany přírody a krajiny, zachování podmínek zdravého životního prostředí a veřejného zdraví. Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj, se předkládaná koncepce změny územního plánu jeví jako přijatelná.

**II.I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V ÚP Planá jsou v současnosti územně stabilizované plochy výroby a skladování v zastavitelném území jižním směrem od silnice II/143. Jedná se o velký průmyslový komplex o rozloze cca 14 ha, který je beze zbytku využit stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Vzhledem k tomu, že jsou všechny tyto plochy plně využívány, pro zajištění dalšího ekonomického a hospodářského rozvoje obce Planá proto dochází ke změně plochy č 15 s polohou severně od silnice II/143 určené pro průmysl a podnikání – výhled na plochu změn – plocha pro výrobu a skladování. Tato plocha navazuje na navrženou plochu výroby a skladování ze Změny č. 5 ÚP Planá a respektuje koridor vymezený pro přeložku silnice II/143 – obchvat obce Homole. V současné době je pozemek využíván podle katastru nemovitostí jako orná půda, ale i jako vodní plochy nebo ostatní plochy.

**II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V řešené ploše Změny č. 6 se žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JČK v platném znění nenacházejí. Změna č. 6 respektuje přeložku II/143 (obchvat obce Homole) nacházející se na jižní hranici Změny č. 6. Tato plánovaná stavba zasahuje do správního území obce Homole a Planá u Českých Budějovic.

**II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

II.n.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů planimetrem.

Příklad kódu BPEJ:

5.52.11

| | |  
| | | \_\_\_\_\_ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy  
| | \_\_\_\_\_ hlavní půdní jednotka (HPJ)  
| \_\_\_\_\_ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1 : 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno metodikou dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Způsob využití plochy	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochr. ZPF
Planá u Českých Budějovic	VS	Plocha výroby a skladování	5,83	Orná půda	5.52.01	III.
			2,48		5.52.11	IV.
<b>plochy výroby a skladování zábory celkem</b>			<b>8,31 ha</b>			

#### Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti v rámci řešení Změny č. 6 navrženy nejsou.

#### Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

Žádné zemědělské usedlosti a areály, které mají vztah k zemědělskému hospodaření, se v řešeném území Změny č. 6 nevyskytují.

#### Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

#### Charakteristika zemědělských půd nacházející se v řešeném území:

Klimatický region:

Kód regionu	: 5
Symbol regionu	: MT 2
Charakteristika regionu	: mírně teplý, mírně vlhký
Suma teplot nad 10°C	: 2200°C - 2500°C
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 15 - 30
Vláhová jistota	: 4 - 10
Prům. roční teplota;°C	: 7 - 8

Prům. roční úhrn srážek v mm : 550 - 650 (700)

Hlavní půdní jednotka:

GL, PGq- gleje, pseudoglej glejový

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

11 - půda středně hluboká (30-60 cm), slabě skeletovitá, sklon 1 – 3%, všesměrná expozice

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Ve Změně č. 6 byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona.

ZPF s II. třídou ochrany není Změna dotčena.

II.n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V důsledku řešení Změny č. 6 nedochází v řešeném území k žádnému novému předpokládanému odnětí PUPFL, ani k návrhu zastavitelných ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**II.o. Uplatnění námitek, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách**

V průběhu projednávání návrhu změny č. 6 ÚPO Planá podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námítka.

**II.p. Vyhodnocení připomínek**

V rámci vystavení a projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

**II.g. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek**

Byla doplněna kapitola „Proces pořizování“ a data nabytí účinnosti.

**II.r. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Textová část Odůvodnění Změny č. 6 ÚP Planá je zpracována v rozsahu 7 oboustranně potištěných listů (str. 5 – 19).
- Grafická část odůvodnění Změny č. 6 ÚP Planá obsahuje tyto výkresy:

II.1.	Koordinační výkres	1:5000
II.2.	Výkres širších vztahů	1:25000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Grafická část odůvodnění Změny č. 6 ÚP obsahuje celkem 3 výkresy.

**II.s. Posouzení vlivů Změny č. 6 na životní prostředí (SEA)**

Posouzení vlivů Změny č. 6 na životní prostředí (SEA) je zařazeno jako příloha odůvodnění změny územního plánu – **III. Příloha – Posouzení vlivů Změny č. 6 na životní prostředí (SEA)**, začíná na následující straně, je samostatně číslováno (Příloha str. 1-50), oboustranně tištěno obsahuje 25 listů.



**Poučení:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 171 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Ing. Tomáš Pintér**  
starosta obce

.....  
**Růžena Sodomková**  
místostarostka obce