



# Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Jaroslav Mráz  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/20104/2023 AK vyřizuje:  
č. j.: ODSH/20104/2023-4 Bc. Koppová

tel.: 386 804 409 e-mail: koppovaa@c-budejovice.cz

datum:  
26.3.2024

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

*Veřejná vyhláška*

**Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje MANE ENGINEERING s.r.o., IČO 25177494, Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1** (dále jen "stavebník") dne 27.11.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Obec Planá náves, komplexní projektové řešení návsi, SO IO-01 - Komunikace a zpevněné plochy**

na pozemku parc. č. 66, 326, 330, 335/2, 337/2, 338/3, 341/2, 341/3, 343/2, 343/3, 346, 347/1, 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/9, 347/16, 348/3, 350/3, 351/1, 354, 355/2, 363, 368/1, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 369/1, 369/2, 369/3, 370/1, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 392/7, 392/11, 395, 397/1, 397/2, 1491/12 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 12.6.2023 pod č. j. SU/4377/2022 a nabylo právní moci dne 25.7.2023. Souhlas ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, s vydáním rozhodnutí o povolení stavby byl vydán pod č. j. SU/5394/2023 ze dne 20.9.2023.

### Popis stavby:

Předmětem předložené projektové dokumentace je úprava stávajících obslužných komunikací, zpevněných ploch na návsi a nová autobusová zastávka s chodníky v obci Planá v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Řešené území je celková náves v obci Planá. Návrh vychází ze současné struktury návsi a vytváří ucelené plochy s co nejmenšími přechody mezi materiály. Díky úpravě tvaru hlavní komunikace, vedoucí po celém obvodu, vzniká uprostřed návsi park, který respektuje současné vysazení stromů a umožňuje vytvoření zájmových míst po celé své délce. Parkem prochází podélné a příčné cesty, které vychází z hlavních koncepčních směrů a také současných vjezdů. Centrem parku se stává nově navržená vodní plocha. Dalším dílčím centrem je prostor před kaplí, který je zpevněn a může sloužit pro různé akce.

**Projektová dokumentace stavby stupně DSP byla zpracována oprávněným projektantem – Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0102255).**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice jako věcně a místně silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a dále dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s odkazem na společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu a Státní báňské správy k aplikaci § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, připomínky, popřípadě důkazy, a to nejpozději do

### **10 dnů od doručení tohoto oznámení**

u speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství (**Kněžská 19, úřední dny: pondělí, středa 8,00 – 17,00 hod. a pátek 8,00 – 11,30 hod.**).

Ke stanovenému termínu (tj. 10 dnů od doručení oznámení) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě **do 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty od doručení** tohoto oznámení. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé.

*Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:*

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení je podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník:

Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Dále jsou účastníky řízení podle § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, podle § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a podle § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Marie Poláková, nar. 4.5.1947, Planá 66, 370 01 České Budějovice 1

Michal Hošna, nar. 27.12.1970, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1

Ladislav Hošna, nar. 17.6.1936, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1

Anna Hošnová, nar. 16.6.1945, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1

Jan Kölbl, nar. 9.1.1943, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1

Eva Kölbllová, nar. 19.12.1950, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1

PARK AIRPORT s.r.o., Tyršova 483, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Věra Rottnerová, nar. 21.9.1948, Planá 13, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníkem řízení je podle § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a podle § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 328/1, 328/2, 329, 333/2, 335/1, 341/1, 343/1, 347/2, 348/1, 348/2, 350/1, 355/1, 358/1, 358/2, 362, 364, 376/1, 378/1, 380/1, 380/2, 384/1, 384/2, 387/1, 389, 394, 366/10, 347/10, 375/1, 373/2, 1491/1, 316/2, 319/2, 324, 325, 393, 407, 323/1, 397/5, 397/6 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 1, č.p. 43, č.p. 29, č.p. 4, č.p. 28, č.p. 5, č.p. 8, č.p. 32, č.p. 10, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19 a č.p. 23

V tomto případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu rozumí řízení s více než 30 účastníky. Oznámení o zahájení společného řízení je účastníkům společného řízení uvedených v § 94k písm. e) stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, se v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaroslav Mráz  
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
Magistrátu města České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se stavební řízení týká v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a 3 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Oznámení bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky - červená)  
Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2  
MANE ENGINEERING s.r.o., IDDS: givq84i

hlavní účastníci (dodejky - červená)  
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Marie Poláková, Planá č.p. 66, 370 01 České Budějovice 1  
Michal Hošna, Planá č.p. 28, 370 01 České Budějovice 1  
Ladislav Hošna, Planá č.p. 28, 370 01 České Budějovice 1  
Anna Hošnová, Planá č.p. 28, 370 01 České Budějovice 1  
Jan Kölbl, Planá č.p. 19, 370 01 České Budějovice 1  
Eva Kölbllová, Planá č.p. 19, 370 01 České Budějovice 1  
PARK AIRPORT s.r.o., IDDS: xmjwma2  
Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ostatní účastníci (dodejky - červená)  
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj  
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek  
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm  
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice,  
dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

na vědomí (dodejky - bílá)

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-  
Obec Planá – *se žádostí o vyvěšení na úřední desce obce*