

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚPO PLANÁ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- **Úvod**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Návrhu změny č.3 ÚPO Planá na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb. a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ze dne 22.2. 2011.

- **Charakteristika území a vyhodnocení návrhu:**

Řešené území Změny č.3 je součástí katastrálního území Planá u Českých Budějovic. Řešená lokalita leží mimo zastavěné území obce a je součástí zastavitelného území areálu společnosti DEVIL pro vybudování „Školy bezpečné jízdy“, navazující na zastavěné území obce Planá. Ze strany západní je omezena silnicí I/3 a zastavitelnými plochami pro podnikání, ze strany severní místní komunikací a zastavitelnou plochou pro podnikání, ze strany východní místní komunikací, zastavitelnými plochami pro bydlení a nezastavitelnými plochami pro veřejnou zeleň včetně vodní plochy bývalého mlýnského náhonu a ze strany jižní stanovenou hranicí nadregionálního biokoridoru řeky Vltavy.

Cílem Návrhu změny č.3 ÚPO Planá je rozšíření stávajících zastavitelných ploch občanského vybavení pro možnost realizace areálu „Školy bezpečné jízdy“ (dále také ŠBJ) včetně umožnění jednosměrného sjezdu s odbočovacím pruhem ze silnice I/3, dle podmínek dotčených správních orgánů, na plochách z hlediska ochrany krajiny a kulturních hodnot vhodných. Z hlediska urbanistické koncepce je zpracovaným návrhem změny č.3 upřesněna koncepce zastavitelných ploch a ploch zeleně vyhrazené v daném území lokality č.4 dle změny č.1 (listopad 2011) vydaného ÚP Planá v návaznosti na provedené terénní úpravy zátopové hranice Q100 řeky Vltavy.

Změna č.3 navrhuje v dané lokalitě úměrné rozšíření zastavitelných ploch občanského vybavení pro výše uvedenou ŠBJ včetně nezbytné dopravní přístupnosti a navazujících ploch vyhrazené zeleně. Stávající sídelní zeleň podél řeky Vltavy (nadregionální biokoridor NBRK 118) není navrženou změnou č. 3 dotčena.

Funkční rozdělení řešeného území:

- *stabilizované plochy*: plochy občanského vybavení - 0,8004 ha
plochy zeleně ochranné - 0,1060 ha
plochy vodní a vodohospodářské - 0,0740 ha

- *plochy změn*: plochy občanského vybavení - 1,7660 ha
plochy zeleně vyhrazené - 2,7562 ha
plochy dopravní infrastruktury - 1,3574 ha

Řešené území Změny č.3 ÚPO Planá zaujímá svou rozlohou 6,8600 ha. Z toho **4,3217 ha** tvoří půdní fond navýšený k uvolnění ze ZPF oproti platné ÚPD (změna č.1 ÚPO Planá).

- **Kvalita půd ZPF a vyhodnocení záboru v řešeném území:**

Půdní fond v řešeném území určený k vynětí ze ZPF - tj. 4,3217 ha je zahrnut do tří záborů na pozemcích parc. č. 413/74, 413/47, 413/57, 413/48, 413/50 a 413/51 s kulturou orné půdy.

Zábor č.1 - plocha občanského vybavení - 0,9256 ha

*BPEJ: 5.56.00 - I. třída ochrany - 0,1766 ha
5.58.00 - I. třída ochrany - 0,7490 ha*

Zábor č.2 - plocha zeleně vyhrazené - 2,6829 ha

*BPEJ: 5.56.00 - I. třída ochrany - 1,5541 ha
5.58.00 - I. třída ochrany - 1,1288 ha*

Zábor č.3 - plocha dopravní infrastruktury - 0,7132 ha

*BPEJ: 5.56.00 - I. třída ochrany - 0,5959 ha
5.58.00 - I. třída ochrany - 0,1173 ha*

Na základě údajů z katastru nemovitostí byla zjišťována bonita zemědělských půd v celém rozsahu řešeného území. Řešené území disponuje dvěma typy BPEJ a dle metodického pokynu je zaříděno do:

5. 56. 00 - I. třída ochrany

I. třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možné odejmout ze ZPF pouze vyjíměčně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

*Předpokládaný zábor řešené lokality v této bonitní půdě činí **2,3266 ha**.*

5. 58. 00 - I. třída ochrany

*Předpokládaný zábor řešené lokality v této bonitní půdě činí **1,9951 ha**.*

Z pedologického rozboru se jedná o hlavní půdní jednotky:

HPJ **56** - nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivým vodním režimem

HPJ **58** - nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vodní poměry místně méně příznivé, při odvodnění příznivé

Doplňující charakteristika:

00 - úplná rovina až rovina 0 - 3°, všesměrná expozice, bezskeletovitá, hluboká

- **Hydrologické poměry:**

V území určeném pro zábor ZPF se nachází meliorační kostra odvodnění pozemků. Jižní hranicí sousedí řešené území s vodním tokem řeky Vltavy.

- **Klimatické poměry:**

Řešené území svou geografickou polohou a geomorfologickou stavbou určuje charakteristiku klimatického regionu kódem **5** - území patří do mírně teplé a mírně vlhké oblasti. Základní rysy klimatu určuje následující přehled:

- Symbol regionu : MT 2
- Průměrná roční teplota: 7 - 8 °C
- Roční srážkový úhrn: 550 - 700 mm/rok
- Suché vegetační období: 15 - 30 dní
- Vláhová jistota: 4 - 10
- Suma teplot 10°: 2200° - 2500°

- **Vyhodnocení záboru ZPF:**

Celkové navrhované funkční využití (plochy změn):

plochy občanského vybavení	- 1,7660 ha	z toho ZPF - 0,9256 ha
plochy zeleně vyhrazené	- 2,7562 ha	z toho ZPF - 2,6829 ha
plochy dopravní infrastruktury	- 1,3574 ha	z toho ZPF - 0,7132 ha

Celkový zábor bonitních půd v řešeném území Návrhu změny č.3 ÚPO Planá zahrnuje plochu 4,3217 ha v I. třídě ochrany.

**z toho BPEJ : 5. 56. 00 - I. třída ochrany - 2,3266 ha
5. 58. 00 - I. třída ochrany - 1,9951 ha**

- **Důsledky navrhovaného řešení na ZPF:**

Pozemky ZPF nejsou v současnosti intenzivně zemědělsky obdělávané a pedologické podmínky jsou přijatelné. Organizace ZPF, obhospodařování okolních pozemků a struktura zemědělsky účelových cest nebude návrhem narušena.

- **Stanovení finančního odvodu:**

Stanovení finančních odvodů za odnětí půdy ze ZPF není předmětem Návrhu změny č.3 ÚPO Planá a bude provedeno ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí jednotlivých lokalit.

- **Závěr:**

Základní urbanistická koncepce řešené lokality je založena již ve změně č.1 vydaného ÚPO Planá, podle které je již postupně zrealizována základní dopravní a technická vybavenost pro předpokládanou výstavbu ŠBJ. Podmínky a způsob využití navržených ploch řešeného území navazuje na stávající územně plánovací dokumentaci a územně technické podmínky pro dotčené území.

Zábor lesního půdního fondu není v řešeném území uvažován. Předložené řešení Návrhu změny č.3 ÚPO Planá zachovává podmínky a obecné zásady ochrany ZPF.

vypracoval : Jiří Píša

24.8. 2014, České Budějovice